АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Невельского, 12
**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
**Город (поселок):** пгт. Ноглики
**Улица (переулок):** ул. Невельского
**Дом №:** 12
**Корпус:**
**Строение:**
**Описание объекта права:** Здание, количество этажей 2, общая площадь 253,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 253,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «05» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 4 |


## 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000013:2155 |
| 2. | Использование по документам | Здание-магазин |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 253,2 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 2 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000013:93 |
| 2. | Разрешенное использование | Магазин со складскими помещениями |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | Дарчынов Мердан Ислам оглы |
| 4. | Пользователь фактический | ООО «Северная звезда» |
| 5. | Кадастровая стоимость | 2514948.80 |
| 6. | Доля | 1 |
| 7. | Вид права | Собственность |
| 8. | Площадь (кв. м.) | 751,0 |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|---|---|---|---|
| 1. | Магазин | 253,2 | Торговый объект |

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица




6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически не используется. По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое помещение предназначено для размещения магазина.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000013:2155 определяется как кадастровая стоимость объекта.